



אשכול רשויות
שורק דרומי

מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2025

להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות
ב"אשכול רשויות שורק דרומי"

הבהרה מס' 1 - שינוי מועדים והוספת פרק בניה טרומית

אשכול רשויות שורק דרומי (להלן: "האשכול") מודיע כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה:

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז נדחה ונקבע ליום 17/03/2025 בשעה 12:00.

יש להגיש את השאלות בפורמט WORD פתוח בדיוק באופן הקבוע במסמכי המכרז.

2. המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 02/04/2025 בשעה 12:00.

3. הוספת פרק 3 - בניה טרומית:

כפי שהודיע האשכול במסגרת מפגש המציעים למכרז יתווסף פרק 3 – בניה טרומית כדלקמן:

3.1. תנאי סף – פרק 3 בניה טרומית:

על מגישי ההצעות בפרק 3 – בניה טרומית לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

א. רשום בפנקס הקבלנים בסיווג של 100 ג' (4) לפחות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות

הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על

רישום כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרק/ים אליו/הם בחר להגיש הצעה.

ב. מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינו בעל אישור של מכון התקנים לסימון

אלמנטים טרומיים.

על המציע לפרט במסמך 1 להלן על המפעל ולצרף אישור תקף על שמו לסימון

אלמנטים טרומיים.

ג. ייצר וסיפק בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) מבנים טרומיים, שהסתיימו בתקופה

שבין 2020 - 2025 בהיקף כספי כולל של לפחות 70,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

על המציע לפרט במסמך 1 להלן על ניסיונו הקודם כנדרש לעיל.

ד. ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) שלושה פרויקטים של הקמת מבנים טרומיים לפחות בהיקף כספי שלא פחת מ- 5,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ) שהסתיימו בתקופה שבין 2020 – 2025.

על המציע לפרט במסמך 1 להלן על ניסיונו הקודם כנדרש לעיל.

3.2. לוי"ז לביצוע בבניה טרומית:

א. הקבלן ישלים את ביצוע כלל עבודות הבניה והפיתוח והתשתיות שהוזמנו ממנו על ידי הרשות המזמינה וקבלת תעודת השלמה על ידי הרשות המזמינה במועדים כדלקמן בהתאם לגודל המבנה:

גודל המבנה	לוי"ז מיום הוצאת צו התחלת עבודה
עד 1,000 מ"ר	8 חודשים.
בגין כל 250 מ"ר נוספים ועד 4,000 מ"ר	חודש נוסף.
מבנה מעל 3,000 מ"ר	ייקבע על ידי הרשות המזמינה ובכל מקרה לוח הזמנים לא יפחת מ-15 חודשים.

ב. הרשות המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוכל לקבוע לוחות זמנים גדולים יותר לביצוע ו/או לקבוע כי העבודות יבוצעו בשלבים.

ג. בכל מקרה בו נדרשות פעולות מיוחדות להכנת הקרקע לבינוי על ידי הקבלן כגון: פינוי עצים, הריסת מבנים, פינוי פסולת מוטמנת, החלפת קרקע וכיו" תינתן תוספת ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי הרשות המזמינה ובכל מקרה לא יותר מחודש אחד.

ד. על המציעים לפרק 3 להגיש הצעה על גבי **מסמך 2** להלן.

ה. הליכי מסירת עבודות בפרק טרומי:

1. ככל שרשות תחליט להקים את המבנה בשיטת בניה טרומית, ולפנות לקבלת הצעות מהקבלנים הזוכים בפרק זה היא תעשה כן בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 12 למסמך אי' ובכפוף לאמור להלן.

2. טרם פניה לקבלנים בפרק זה, תבוצע בדיקה מקדימה על ידי הרשות ו/או מי מטעמה ביחס להתאמת תכנון המבנה (שביצע אדריכל המבנה מטעמה) לשיטת בניה טרומית.

3. ככל שנמצא שהתוכנית האדריכלית מתאימה לבניה טרומית, הרשות תבצע פניה תחרותית לקבלנים הזוכים לקבלת הצעת מחיר פאושלית לבניית המבנה כאשר הצעה זו

תכלול גם תכנון מפורט (לרבות תוכניות להיתר בניה ועד השלמת המבנה, מסירתו וקבלת כל האישורים כמפורט בחוזה ההתקשרות).

4. למען הספק ספק התכנון המפורט יכלול את כל היבטי התכנון והעסקת כלל היועצים הנדרשים לצורך השלמתו העסקת לרבות: אדריכלות מבנה, ייעוץ קרקע, ביסוס, חשמל, מיזוג אוויר, בניה ירוקה, ניקוז, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מסגרות, קונסטרוקציה, בטיחות, נגישות וכל תכנון או ייעוץ אחר הנדרש בכל שלב של הבניה לרבות חתימה ומסירת כלל האישורים לצורך קבלת מימון משרד החינוך ו/או קבלת אישור רשויות התכנון ו/או הרישוי עד למסירה ואישור אכלוס כמפורט בחוזה ההתקשרות.

אשכול רשויות שורק דרומי

מסמך 1: פירוט עמידה בתנאי הסף בניה טרומית

תנאי הסף שבסעיף 3.1ב':

מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינו בעל אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים.

כתובת המפעל: _____.

יש לצרף אישור תקף לסימון אלמנטים טרומיים.

תנאי הסף שבסעיף 3.1ג':

ייצר וסיפק בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) מבנים טרומיים, שהסתיימו בתקופה שבין 2020 - 2025 בהיקף כספי כולל של לפחות 70,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

מס"ד	שם המזמין	שם קשר מטעם המזמין	טלפון איש קשר מטעם המזמין	סוג המבנה (מה נבנה)	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ	שנת סיום הקמה
1.						
2.						
3.						
4.						

הערה: ניתן להוסיף שורות נוספות עד להגעה ל-70,000,000 ₪. אין חובה למלא את כל השורות ובלבד שסך היקף המבנים הגיע ל-70,000,000 ₪.

תנאי הסף שבסעיף 3.1ד':

ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) שלושה פרויקטים של הקמת מבנים טרומיים לפחות בהיקף כספי שלא פחות מ-5,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ) שהסתיימו בתקופה שבין 2020 – 2025.

מס"ד	שם המזמין	שם קשר מטעם המזמין	טלפון איש קשר מטעם המזמין	סוג המבנה (מה נבנה)	היקף כספי בש"ח ללא מע"מ	שנת סיום הקמה
1.						
2.						
3.						

מסמך 2: טבלאות הצעות המחיר – בניה טרומית

בינוי :

תיאור	היחידה	מחיר ליחידה ללא מע"מ בש"ח	מחיר מירבי בש"ח ללא מע"מ	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	משקל
מחיר בניה גן ילדים	מ"ר	6,000 ₪			עד 85 נקודות
מחיר בניה מעון יום	מ"ר	6,000 ₪			בהתאם לנוסחא
מחיר בניה – בית ספר	מ"ר	6,000 ₪			המצ"ב
מחיר בניה מבנה משולב (גן ילדים או מעון) ומוסד ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מוסד הציבור בלבד.	מ"ר	6,000 ₪			

תוספות ושינויים / פיתוח ותשתיות :

תיאור	מינימום הנחה - חובה להציע לכל הפחות שיעור הנחה כדלקמן	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח. חובה להציע לפחות 5% הנחה.	_____ %	_____ % חובה להציע לפחות 5% הנחה.	עד 15 נקודות

חתימת המשתתף