

יום רביעי י"ב אב תשפ"ה
06 אוגוסט 2025

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז פומבי מס' 06/2025
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים בשיטת בניה טרומית עבור
הרשויות החברות ב"אשכול רשויות שורק דרומי"

מסמך שינויים והבהרות

1.	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/ סעיף	נוסח השאלה	תשובת האשכול
1.	כללי	כללי	אנו קבוצת חברות ישראלית מובילה המתמחה בפיתוח, תכנון, ייצור מכירה והשכרה של מבנים מתועשים יבילים/בניה טרומית יבילה ופתרונות בנייה מתקדמות בשוק. היתרון שלנו מעל חברות אחרות זה גודל המפעלים וכמות כ"א שיש לנו ואספקת מוצר בזמן. שאלה: האם אנו יכולים לגשת למכרז כי לא ראינו התייחסות לבניה טרומית יבילה.	המכרז אינו רלוונטי למבנים יבילים.
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.6	מבקש לדחות את תאריך האחרון לשאלות הבהרה בשבוע	אין דחית מועדים.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2	כמה זוכים יוכרזו במסגרת המכרז?	עד שני זוכים (בנוסף לזוכה במכרז 01/2025).
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.1	האם ניתן את להגדיר את סיווג הקבלן לג2? להשוות את התנאים למכרז משכ"ל שיצא בדיוק באותו נושא?	הבקשה נדחית.
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.2	"מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים" – חברת XXXXXX וחברת XXXXXX לייצור אלמנטים טרומיים הן חברות בת של חברת אם המחזיקה במלוא אמצעי השליטה בשתי החברות לעיל. לפי כך אבקש להכיר	הבקשה מתקבלת כדלקמן: משתתף יוכל להסתמך בכל הנוגע לעמידה בתנאי הסף בניסיון של חברה אחת (מוחזקות על ידי אותם בעלים באופן מלא או חלקי) או חברה בת או

תשובת האשכול	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
חברה אם ובלבד שהחברות כאמור לא הגישו בעצמן הצעה במכרז.	בחברת XXXX כעומדת בתנאי הסף זה.			
השאלה אינה ברורה. מכרז 01/2025 ומכרז זה זהים בתנאיהם. השימוש בזוכים יהא במאוחד כאילו פורסם מכרז אחד.	לפי מה תקבע רשות האם לפעול תחת מכרז המקור או תחת מכרז זה בבניה טרומית?	12	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6.
ערבות המכרז בסך של 50,000 ₪ מוחזרת למשתתפים בתום ההליך המכרזי. הזוכים במכרז יעמידו לטובת האשכול ערבות בסך של 25,000 ₪ כאמור בסעיף 11.3 למכרז.	האם הערבות ע"ס 50,000 ₪ מופקדת רק להבטחת ההתמודדות במכרז או שהיא ממשיכה להיות מופקדת במהלך כל תקופת שנות המכרז?		מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז	7.
ראו תשובה לשאלה 8 לעיל.	האם הערבות ע"ס 25,000 ש"ח המופקדת בידי האשכול היא זו שעלולה להיות מחולטת במקרה של הפרה או שמא ממשיכה להיות מוחזקת גם הערבות בסך 50,000 ש"ח שניתנה להבטחת ההתמודדות במכרז?		מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז	8.
אין הצמדה למחירי הבינוי.	נא לציין לאיזה מדד יוצמד מחיר מירבי ליחידת מ"ר המופיע בטבלת "בינוי".	ב'2	מסמך ב'2 – הצעת המשתתף וכללי בחירת הזוכים	9.
הבקשה מקובלת.	אבקש לציין כי סוג חיפו חוץ הכלול במחיר של מ"ר של בניה טרומית הוא חיפוי באריחי אבן טבעית המאושר ע"י מפעל לייצור אלמנטים טרומיים. עבור שימוש כל שאר סוג חיפוי תידרש תוספת תשלום על פי כללים מפורטים במכרז.	ב.3.	נספח י' – מחיר למ"ר, שינויים תוספות והפחתות	10.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו יחד עם ההצעה חתום כדין על ידי המשתתפים.