



אשכול רשויות  
שורק דרומי

**מכרז מסגרת מס' 01/2025**  
**להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים**  
**עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק**  
**דרומי**

**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**מטרת המכרז**

**לאפשר לרשויות המקומיות החברות באשכול  
להתקשר עם הזוכים במכרז להקמה של מוסדות חינוך: בתי ספר, גני ילדים,  
מעונות וכן מבנים משולבים ללא צורך להידרש למכרז עצמאי**

**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

## **המקור החוקי**

**אשכול רשויות = סוג של "איגוד ערים"**

**סעיף 2ד17 לחוק איגודי ערים תשט"ו – 1955**

**תחת הכותרת: "עריכת מכרז בעבור רשויות מקומיות" קובע כי:**

**רשות מקומית החברה באשכול רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או שירותים או לביצוע עבודות עם מי שזכה במכרז שפורסם על ידי האשכול**



**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**הרשויות החברות באשכול**

**מועצה מקומית גדרה ; מועצה מקומית בני עי"ש ; מועצה  
מקומית קריית עקרון ; עיריית קריית מלאכי ; מועצה אזורית  
ברנר ; מועצה אזורית חבל יבנה ; מועצה אזורית באר טוביה ;  
מועצה אזורית יואב ; מועצה אזורית נחל שורק ; מועצה מקומית  
מזכרת בתיה, מועצה אזורית גדרות, מועצה אזורית גן רווה**



# מכרז מסגרת מס' 01/2025 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק דרומי

## מבנה המכרז

מספר זוכים	תיאור הפרק	פרק
עד 4 זוכים	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של עד 2,000 מ"ר.	פרק 1
עד 4 זוכים	הקמת מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ולרבות מבנים משולבים) בהיקף של מעל 2,000 מ"ר.	פרק 2

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לאחד מהפרקים או לשניהם, לפי שיקול דעתו. אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה בשני הפרקים או באחד מהם

# מכרז מסגרת מס' 01/2025 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק דרומי

## תנאי הסף

1. סיווג קבלני נדרש (ביחס לכל פרק בנפרד).
2. ניסיון בביצוע הקמת מבני חינוך.
3. מחזור כספי מזערי נדרש.
4. ערבות בנקאית (50,000 ₪).
5. רכישת מסמכי המכרז (2,000 ₪).
6. תצהיר היעדר קרבה.

**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**במכרז קיים טופס הצעת מחיר נפרד לכל אחד מהפרקים**

**הטופס כולל הצעת מחיר למ"ר לסוגי מבנים שונים וכן הצעה  
לשיעור הנחה ממחירון דקל להסכמי מסגרת לצורך תמחור  
עבודות תשתית ופיתוח וכן תמחור שינויים**

# מכרז מסגרת מס' 01/2025

## להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק דרומי

### טבלאות הצעות המחיר לפרק עד 2,000 מ"ר

#### בינוי:

תיאור	היחידה	מחיר ליחידה ללא מע"מ	מירבי בש"ח	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	משקל
מחיר בניה - גן ילדים	מ"ר	6,000 ₪			עד 85 נקודות בהתאם לנוסחא המצ"ב
מחיר בניה - מעון יום	מ"ר	6,000 ₪			
מחיר בניה - בית ספר	מ"ר	6,000 ₪			
מחיר בניה מבנה משולב לגן ילדים או מעון ומבנה ציבור. המחיר מתייחס לחלק של מבנה הציבור בלבד.	מ"ר	6,000 ₪			

#### תוספות ושינויים/ פיתוח ותשתיות:

תיאור	מינימום הנחה - חובה להציע לכל הפחות שיעור הנחה כדלקמן	ההצעה	ניקוד מירבי
שיעור הנחה ממחירון דקל למכרזי מסגרת לצורך תמחור עבודות של שינויים ותוספות במבנה וכך לצורך תמחור עבודות תשתית ופיתוח.  <b>חובה להציע לפחות 5% הנחה.</b>	%	%  <b>חובה להציע לפחות 5% הנחה.</b>	עד 15 נקודות

חתימת המשתתף



**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**התמורה**

**תמורה בגין עבודות הבניה**

**פאושלי בפרויקט**

**מחיר מכרז – מ"ר**

**תמורה בגין עבודות התשתית והפיתוח**

**מחירון דקל להסכמי מסגרת**

מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי

# פרק בניה טרומית – עדכון למכרז

## תנאי סף

1. המציע מחזיק במפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינו בעל אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים.
1. המציע ייצר וסיפק בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) מבנים טרומיים, שהסתיימו בתקופה שבין 2020 - 2025 בהיקף כספי כולל של לפחות 70,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
1. המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) שלושה פרויקטים של הקמת מבנים טרומיים לפחות בהיקף כספי שלא פחת מ- 5,000,000 ₪ כל אחד (לא כולל מע"מ) שהסתיימו בתקופה שבין 2020 - 2025.
1. המציע רשום בפנקס הקבלנים בסיווג של 100 ג(4) לפחות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969.

מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי

## פרק בניה טרומית – עדכון למכרז

טופס הצעת מחיר נפרד

לו"ז שונה

יש לעקוב אחר מסמך ההבהרות שיפרסם האשכול

# מכרז מסגרת מס' 01/2025 להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק דרומי

## השימוש של הרשויות המקומיות במכרז

א. רשות תפנה לקבלנים הזוכים לפי הפרק בו זכו בקשה להצעת מחיר לביצוע פרויקט.

ב. במצורף לפניה לקבלת הצעה, הרשות תשלח לקבלן תיאור תמציתי של העבודות הנדרשות ומיקומן, תנאים מיוחדים לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים ואבני דרך חוזיות, את התוכניות והמפרטים לביצוע לרבות היקף השטחים וסוגיהם.

ג. הקבלן יתבקש להציע הצעת מחיר סופית (משופרת או שווה להצעתו במכרז למ"ר) וכן מחיר לתוספות שינויים וקיצוזים (מהמפרט הבסיסי של משרד החינוך והמכרז), מהם יתקבל מחיר סופי ופאושלי לעבודות הבניה (להלן: "מחיר הבניה הסופי").



**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**חתימה על חוזה**

**ערבויות וביטוחים**

**צו התחלת עבודה**

**עמלת האשכול 1.5% - 2.5%**



# מכרז מסגרת מס' 01/2025

## להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות החברות באשכול רשויות שורק דרומי

מועדים ומידע	האירוע
עלות רכישה – 2,000 ₪.	רכישת מסמכי מכרז
בסך <u>50,000</u> ₪ בנוסח הקבוע במסמך א' (2). סכום הערבות הוא אחד ללא קשר למספר הפרקים אליהם מוגשת הצעה. תוקף הערבות: עד ליום 26/06/2025 לפחות.	תוקף וסכום ערבות בנקאית
מפגש מציעים בהיוועדות חזותית (ZOOM) ביום 06/03/2025 בשעה 12:00.	מפגש מציעים בהיוועדות חזותית (ZOOM)
לא יאוחר מיום <u>17/03/2025</u> עד השעה 12:00. באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. דוא"ל: <a href="mailto:aviel@eshkolsd.co.il">aviel@eshkolsd.co.il</a> .	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
ההגשה תתבצע ביום <u>02/04/2025</u> בין השעות 09:00 – 12:00 (בכל מקרה לא יאוחר מהשעה 12:00) לתיבת המכרזים המצויה במשרדי האשכול ברח' הבילויים 21, גדרה. לא ניתן להגיש הצעות שלא ביום הגשת ההצעות. הצעה שתגיע לאחר השעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. מעמד פתיחת ההצעות ישודר באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM וכיו"ל.	פתיחת תיבת מכרזים



**מכרז מסגרת מס' 01/2025  
להקמת מוסדות חינוך לרבות מוסדות משולבים עבור הרשויות  
החברות באשכול רשויות שורק דרומי**

**דגשים אחרונים וזמן לשאלות טכניות**

